

Grundejerforeningen Wesselsvej

Næstved den 13 mar 2017

Referat af ordinær generalforsamling den 7 mar kl. 1900 i Digtergården.

Velkomst ved formanden.

Repræsenteret 16 medlemmer incl. 5 fra bestyrelsen.

Dagsorden: 01. Valg af dirigent

02. Formandens beretning

03. Fremlæggelse af det rev. regnskab til godkendelse

04. Indkomne forslag

05. Fastsættelse af kontingent

06. Valg til bestyrelsen

07. Valg af suppl. til bestyrelsen

08. Nedsættelse af faste udvalg

09. Valg af revisor


10. Valg af suppl. for revisor

11. Eventuelt.

- Ad 1: Jens H. Jensen (55) valgt til dirigent, som konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig.
- Ad 2: Formandens beretning: for året 2016. (vedlagt)
Bemærkninger til beretningen: ingen
Formandens beretning godkendt.
- Ad 3: Nr. 16 ønskede at beløbet for vores forsikring burde fremgå særskilt. Ellers ingen bemærkninger.
Regnskabet godkendt.
- Ad 4: Indkomne forslag: Der var et forslag fra nr. 11 vedr. parkering. På baggrund heraf blev det besluttet at bestyrelsen udsendte en særlig skrivelse til alle medlemmer vedr. parkeringsregler og mere anvendelse af vore p-pladser.
Forslaget vedtaget med alle stemmer.
- Ad 5: Bestyrelsen foreslog uændret kontingent (2 x 1100 kr.).
Budgettet godkendt
- Ad 6: Poul B. Andersen, formand (24) genvalgt
Flemming Bækgaard, sekretær (98) genvalgt
- Ad 7: Karsten Kimer Petersen (15) valgt
- Ad 8: Ingen
- Ad 9: Jens Rasmussen (43) genvalgt
- Ad 10: Per Bo Larsen (26) genvalgt
- Ad 11: Nr. 98 ville gerne have input fra medlemmerne vedr. fornyelse/ændring/ eller andet til vores områder, fx ny beplantning.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden, og gav ordet til formanden, som også takkede for en god debat.


Generalforsamlingen sluttede kl. 2000



.....
som dirigent
Jens H. Jensen (55)


Bestyrelsen:	Formand:	Poul B. Andersen	nr. 24	tlf.: 22462312
	Kasserer:	Jens-H. Jensen	nr. 55	tlf.: 27825875
	Sekretær:	Flemming Bækgaard	nr. 98	tlf.: 22322485
	Best.medlem:	Hanne Jønsson	nr. 22	tlf.: 55728797
	Best.medlem:	Lasse Pheiffer	nr. 17	tlf.: 26235336


.....
Poul B. Andersen


.....
Jens H. Jensen


.....
Hanne Jønsson


.....
Lasse Pheiffer


.....
Flemming Bækgaard

Foreningens hjemmeside: www.gf-wesselsvej.dk

HUSK: Ændringer af vores fælles område, herunder fortove, kantstene, veje mm., må kun ske med skriftlig tilladelse af bestyrelsen. Beskæring/fældning eller lignende af vore træer/planter m.v. på vores fællesarealer sker af vores gartner i samråd med bestyrelsen, og **IKKE** af enkelte medlemmer uden aftale med bestyrelsen. Som gode naboer, bør vi vise hensyn over for andre og undgå unødigt støj fra hunde, holde dem i snor og fjerne deres efterladenskaber.

Formandsberetning for 2016.

Så er der atter gået et år og det er tid at se tilbage på året der er gået, og berette hvad vi har foretaget os i årets løb.

Vi har afholdt det antal møder, telefonsamtaler og e-mails, som har været nødvendige for at få foreningen til at køre.

Som I vel alle ved, har vi fået ny gartner og det gav noget besvær i starten m.h.t. hvilken periode han skulle have penge for. Men det løste sig. Og som I vel alle havde observeret har der været nogle perioder, hvor vi langt fra var tilfreds med vedligehold af området. Dog ser det ud til at vi har fået løst det. Men vi holder øje med det. Det er dog nemmest såfremt vi kan løse det med eksisterende gartner, frem for vi skal starte forfra.

I efteråret har vi gennemgået veje og afvandingsbrønde på boligveje og stier. Indhentet tilbud på rensning af "brønde", hvorfor vi i det nye budget har afsat penge til det. M.h.t. veje, vil huller blive udbedret når vinteren er slut. Såfremt der er nogle som ønsker asfaltarbejde udført når de er her alligevel, så giv os et praj, for så videregiver vi jeres henvendelse til firmaet så kan i selv aftale og afregne med firmaet.

Vi har også haft nogle økonomiske mellemværender med vores "nye" bank (Sydbank) men det er blevet løst.

Der er jo en del boliger som skifter ejer/står til salg hos os. Nogle går det stærkt med andre tager tilsyneladende lang tid. I den forbindelse får vi tit anmodning fra ejendomsmæglerne om oplysninger. Her er det dejligt at kunne henvise til vores hjemmeside, hvor man kan finde oplysningerne. Nogle af ejendomsmæglerne har skemaer som de beder os udfylde mod evt. vederlag. Men det afviser vi, da de kan læse det på hjemmesiden og evt. udgift bliver jo bare ført over på sælger såfremt vi tog penge for det.

Vi har ligeledes fået anmodning om at dække udgift til nye net til de små fodboldmål, hvilket vi har givet tilsagn om.

På grund af henvendelse om tilstoppet vejbrønd på boligvej 81 til 94, har vi fået rensset alle "brønde" på denne boligvej.

Med al den regn vi tilsyneladende får nu og fremover, er det vigtigt at man/beboerne holder øje med regnvandsbrøndene både på boligvej og boligsti og retter henvendelse til os, såfremt der er noget galt. Men husk man **fejrer ikke** skidtet ned i vejbrønden. Da vi jo selv skal betale for oprensningen. (se budget med udgift til oprensning)

Som sædvanligt har vi lavet aftaler med vores gartner om, hvad der skulle ske af beskæring, fældning og vedligehold af arealerne i vinterhalvåret. Hvis vi får henvendelser fra medlemmerne, hvilket vi har fået i år, kan vi tage dem med i planen/aftalen. Desværre går det ofte sådan, at når man observerer vor gartner er her, kommer man i tanker om noget, man godt kunne tænke sig at få gjort. Men så **har** vi lavet aftalen med gartneren inden for den prisramme vi har at arbejde under. Og så kan det være svært at indpasse det ønskede i rammen. Så giv os et "praj", hvis der er noget, inden vi laver aftalen sidst i okt./ begyndelsen af nov. måned. Desværre har vi konstateret at nogle har begået **selvtægt** på et af vore træer ved at slå søm i. Vedkommende er vist ikke klar over, hvad det kan komme til at betyde økonomisk, såfremt det skal erstattes.

Vi har som sædvanlig lavet aftale om snerydning/saltning langs stamvej.

Alle grundejerne har jo **pligt** til snerydning/glatførebekæmpelse på både vej og sti. Der er en del som er flinke til det, men desværre også nogen som **ikke** er det. Så hjælp hinanden med det, så det ikke bliver et problem for os.

Vi hører og kan læse i avisen, at der nu og da sker indbrud på vores vej. Så det er fortsat vigtigt, vi hjælper hinanden med at holde øje med, hvem der færdes i vort område. Samt tale med naboerne om, hvornår man er på ferie og lignende.

Som sædvanligt må vi opfordre dem med hund til, at holde dem i snor. Samt fjerne hundens efterladenskaber; men selvfølgelig ikke smide posen i området eller andre steder end i skraldespanden. Vi ved godt, at der er en del fra de andre områder herude, som også bruger vort område til luftning. Men vi har vel alle lov til at spørge om "de ikke glemte noget" såfremt vi ser "forglemmelsen".

Husk parkering **ikke** sker på boligvej eller vendeplads, da boligvejene er smalle. Redningskøretøjer samt skraldebilen skal jo kunne komme forbi. Informer jeres gæster om parkeringspladserne, så de bliver brugt. Men husk det er **ikke** til permanent parkering for trailere og lignende. De skal holdes på egen grund.

Husk ligeledes også at **vedligeholde** uden for egen grund (både vej & sti). Samt klippe sin hæk ved boligvej, visse steder rager de en 30-40 cm ud på vejen, og vejene er smalle nok i forvejen. Bestyrelsen ønsker **ikke** at være opsynsfolk og kræve beskæring

Vi kan konstatere er der foregår en del ejerskifter hos os for tiden. Så det er vigtigt vi byder de nye beboere velkommen til, samt orienterer dem om vores forening, samt regler/retningslinjer.

Vi kunne godt tænke os, at nogle af de yngre beboere viste **interesse** for foreningen og måske lavede nogle fælles arrangementer herude, især for børnene. Det er jo det vi har udvalgene til.

Her i starten af det nye år har der været en del skrivelser omkring den nye udstykning "Herlufsholmlunden" især vel på grund af anmodning om fritagelse fra skovbyggelinien samt tilkørselsveje. Selvfølgelig skal vi give vores besyv med. Men der kommer jo en "høringsrunde" og det er vel der vi skal give vores mening tilkende, sammen med de andre foreninger/interessanter i "lokalrådet.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for godt samarbejde i årets løb.