

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN WESSELSVEJ

16 mar 2016

Navn og formål:

I. Foreningens navn er:

Grundejerforeningen Wesselsvej

II. Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser vedrørende:

1. Forholdet til offentlige myndigheder.
2. Ren- og vedligeholdelse samt udnyttelse af fællesarealer i henhold til de på de enkelte ejendomme tinglyste deklARATIONER.
3. Benyttelse af områdets veje og parkeringspladser.

Medlemmer:

III. I henhold til tinglyst deklARATION skal ejerne af følgende parceller være medlem af foreningen:

Matr. Nr.

7aø, 7ax, 7av, 7au, 7at, 7as, 7ar, 7aq, 7ap, 7ao, 7an, 7am,
7el, 7ek, 7ei, 7eh, 7eg, 7ef, 7db, 7bc, 7bb, 7ba, 7bø, 7aæ,
7az, 7ay, 7bm, 7bl, 7bk, 7bi, 7bh, 7bg, 7bf, 7be, 7ee, 7ed,
7ec, 7eb, 7ea, 7dø, 7dæ, 7dz, 7bv, 7bu, 7bt, 7bs, 7br, 7bq,
7bp, 7bo, 7bn, 7dy, 7dx, 7dv, 7du, 7dt, 7ds, 7dr, 7dq, 7dp,
7cg, 7cf, 7ce, 7cd, 7cc, 7cb, 7ca, 7bæ, 7bz, 7by, 7bx, 7do,
7dn, 7dm, 7dl, 7dk, 7di, 7dh, 7dg, 7df, 7cv, 7cu, 7ct, 7cs,
7cr, 7co, 7cq, 7cp, 7cn, 7cm, 7cl, 7ck, 7ci, 7ch, 7de, 7dd,
7dc, 7db, 7da, 7cø, 7cæ, 7cz, 7cy, 7cx.

af LI. Næstved by, Herlufsholm.

Generalforsamling:

IV.

1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar/marts måned.
Indkaldelse til ordinær generalforsamling, vedlagt det reviderede regnskab, skal ske med mindst 21 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hver enkelt husstand.
Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende:
 1. Valg af dirigent.
 2. Formandens beretning.
 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse i henhold til vedtægterne.
7. Valg af 1 suppleanter for bestyrelsesmedlemmer.
8. Nedsættelse af faste udvalg samt udvalgsformænd.
9. Valg af 1 revisor.
10. Valg af 1 suppleant for revisor.
11. Eventuelt.

Forslag, der ønskes til afstemning på generalforsamlingen, fremsendes skriftligt og skal være formanden i hænde senest ugedagen før generalforsamlingen.

3. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når mindst 40 af de stemmeberettigede medlemmer eller et flertal af bestyrelsens medlemmer kræver det. Krav om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling fremsendes til formanden og skal indeholde angivelse af de emner, der ønskes optaget på dagsordenen.

Bestyrelsen foranlediger indkaldelse udsendt hurtigst muligt, normalt med samme varsel, som for ordinær generalforsamling.

I presserende tilfælde kan indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling ske med 2 døgns varsel.

4. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de mødtes antal. Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflertal, dog kræves der et flertal på 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte stemmeberettigede medlemmer for gennemførelse af vedtægtsændringer, beslutning om udnyttelse af fællesarealer.
5. Referat af det på generalforsamlingen passerede med angivelse af trufne beslutninger og afstemningsresultater skal optages i foreningens forhandlingsprotokol og underskrives af dirigent og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.
Referatet af generalforsamlingen offentliggøres på foreningens hjemmeside senest 30 dage efter generalforsamlingen.
Generalforsamlingen kan kun træffe beslutning om forhold, der ikke har været optaget på dagsordenen, når samtlige parceller er repræsenteret.

Afstemning:

V.

1. Ved afstemninger har hver parcel 2 stemmer. Stemmeretten for en parcel skal udøves af 2 forskellige myndige personer, der enten ejer eller bebor parcellen. Stemmeafgivelse kan alene udøves ved personlig fremmøde på generalforsamlingen eller ved en skriftlig fuldmagt fra den, stemmeretten tilkommer. Ingen kan møde med mere end én fuldmagt.
2. Medlemmer, der på afstemningstidspunktet er i restance med kontingentet eller andre Ydelser til foreningen, har ikke stemmeret.

3. Afstemninger skal ske ved skriftlig afstemning, såfremt blot én af de stemmeberettigede deltagere kræver det.

Regnskab og kontingent:

VI.

1. Foreningens regnskabsår er fra 1. januar – 31. december.
2. Foreningens regnskab revideres af den på generalforsamlingen valgte revisor. Det reviderede og af bestyrelsen underskrevne regnskab udsendes til medlemmerne og fremlægges derefter til godkendelse på den ordinære generalforsamling.
3. Kontingentet og eventuelle andre bidrag til foreningen fastsættes af generalforsamlingen.
4. Kontingentet betales halvårligt. Kontingentet skal være indbetalt senest 30 dage efter forfaldsdag. Forfaldsdag regnes som halvårets første hverdag. Kontingentet fastsættes pr. parcel. Medlemmernes indbetalinger foretages til foreningens bank eller girokonto. Alene formanden og kassereren har fuldmagt til at hæve på kontiene. De på generalforsamlingen og af bestyrelsen vedtagne udgifter varetages af kassereren.
5. Foreningen hæfter alene med sin formue for de forpligtigelser foreningen påtager sig.

Bestyrelse:

VII.

1. Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Genvalg kan finde sted. Halvdelen af bestyrelsen er på valg hvert år. Formand og kasserer kan ikke afgå samtidig. Formanden og kassereren vælges af generalforsamlingen.
2. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, sekretær og fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden eller et flertal af bestyrelsesmedlemmerne finder det fornødent.
3. Referat af bestyrelsesmøder med angivelse af trufne beslutninger skal optages i foreningens forhandlingsprotokol og underskrives af bestyrelsesmedlemmerne.

Med ændringer (se IV, 2, pkt. 7) vedtaget på generalforsamling den 15 mar 2016