

# Grundejerforeningen Wesselsvej

d.28-03-2022

**Referat af generalforsamlingen** i "grundejerforeningen Wesselsvej" afholdt d. 28-03-2022 kl.19.

**Til stede: 18 personer incl. 4 fra bestyrelsen.**

## **JF. Indkaldelsen.**

**Pkt. 1:** Som dirigent blev Ole Madsen valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

**Pkt. 2:** Se vedlagte kopi af formandens beretning, som blev godkendt af generalforsamlingen.

**Pkt. 3:** Regnskabet godkendt.

## **Pkt. 4:**

Der kom 3 forslag fra Steen Hutters nr.34:

1: Græsset slås efter behov, og ikke en fast ugedag.

Der er indgået aftale med gartner 2år frem - at de selv bedømmer hvor ofte græsset skal slås.

2: Plan til plantning af træer og igangsættelse af samme.

Henvises til pkt. 8. Udvalg som assisterer bestyrelsen med forslag til vedligehold af fællesarealer m.m.

3: Opsætning af skilt til fartbegrænsning på 40km/t på Wesselsvej.

Det blev afvist da det er kommunal vej. (Det er i ordensreglementet vi anmoder om max 40km/h)

**Pkt. 5:** Fastsættelse af kontinent, som hidtil kr. 2700 pr. år, vedtaget.

**Pkt. 6:** Valg til bestyrelsen. På valg er:

**Jens Henrik Jensen (kasserer) Wesselsvej 55 .....GENVALGT.**

**Lasse Bøchman Pheiffer, Wesselsvej 17 (ønsker ikke genvalg)**

**Kim Christiansen, Wesselsvej 92 .....Genvalgt.**

**Martin Olsen valgt til Best.medlem.**

**Pkt. 7: Kennet Levin Hansen nr. 81 valgt til suppleant.**

**Pkt. 8: Det af bestyrelsen foreslåede "områdeudvalg" valgtes**

Christian S. Bergmann. nr. 11 og Christian Jensen, nr. 63.

**Pkt. 9: Valg af revisor Jens Rasmussen, genvalgt.**

**Pkt. 10: Valg af suppleant for revisor Per Bo Larsen, genvalgt**

**Pkt. 11: Evt.**

**Der kom følgende spørgsmål til generalforsamlingen.**

**1:**

Kennett Hansen i nr.81 spørger om hvem som afholder hjertestarterkursus efter hjertestarter er opsat ved nr 42.?

Kennett Hansen fortæller også at han har adgang til udstyr til brug ved hjertestarterkursus.

**2:** Nr.10 spørger om gartner kan samle affald op inden han slår græs for ikke at sprede uorganisk affald.

2: Nr.10 spørger om gartner kan samle affald op inden han slår græs for ikke at sprede uorganisk affald. Det vil bestyrelsen følge op på.

3: Wesselsvej har fået oprettet lukket gruppe på facebook. Søg bare ”Wesselsvej” under grupper. (skal godkendes af den ansvarlige p.t. Martin Olsen)

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og gav ordet til formanden som også takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede ca. Kl.20

  
.....  
Som dirigent Ole Madsen

<b>Bestyrelsen: Formand: Poul B. Andersen nr.24</b>	<b>tlf: 22462312</b>
<b>Kasserer: Jens H. Jensen nr. 55</b>	<b>tlf: 28725875</b>
<b>Best.medlem: Kim Christiansen nr.92</b>	<b>tlf: 27614546</b>
<b>Best.medlem: Martin Olsen nr.1</b>	<b>tlf: 20845218</b>
<b>Best.medlem: Flemming Bækgaard nr.98</b>	<b>tlf: 22322485</b>

  
.....  
**Poul B Andersen nr. 24**

  
.....  
**Kim Christiansen nr.92**

  
.....  
**Martin Olsen nr.1**

  
.....  
**Jens H. Jensen nr.55**

  
.....  
**Flemming Bækgaard nr. 98**

**Foreningens hjemmeside: [gf-wesselsvej.dk](http://gf-wesselsvej.dk)**

**Husk:** Ændringer af vores fælles område , herunder fortove, kantstene, veje mm. Må kun ske med skriftlig tilladelse af bestyrelsen. Beskæring/ fældning af vores træer / planter m-v på vores fællesarealer sker af vores gartner i samråd med bestyrelsen og ikke af enkelte medlemmer uden aftale med bestyrelsen. Som gode naboer, bør vi vise hensyn over for andre og undgå unødigt støj , holde hunde i snor og fjerne deres efterladenskaber.

**Formandens beretning for 2021:**  
**Se næste side.**

## Formandsberetning 2021

Så er der knap gået et år igen, i realiteten kun 6 mdr. siden sidste generalforsamling. Da vi jo sloges med Covid 19 sidste år.

Vi har løbende holdt øje med området med hensyn til vedligeholdelsen af denne, og har været i dialog med vores gartner omkring dette. Hvilket har medført, at vi har fået fældet en del træer, som efterhånden var blevet for store, og som gik ind over skel til de private haver, samt beskåret 4 bede som annonceret i sidste beretning. Desværre vurderede vi, at der ikke var penge til de sidste bede. Som så må komme til næste år.

Hjertestarteren er forrige år blevet monteret udvendig på garagen ved nr. 42, Vi holder jævntlig øje med at hjertestarteren fungerer, og hvis nogen ser der mangler et V tegn i displayet, så kontakt formanden.

Der er blevet afholdt hjertestarter kursus med 6 deltagere, med stor tilfredshed fra deltagerne.

Der kommer også et kursus i den kommende periode, så overvej om det ikke er en god ide at deltage.

Forslag fra nr.91 Fl. Bøtter vedr. 400m vildtbed langs stamvej har vi forespurgt Næstved Kommune om de ville etablere det, som vedtaget på generalforsamling 13/9-2021. Næstved Kommune har afslået at gøre dette.

Vi har som vanlig entreret med vinterbekæmpelse på stien langs stamvejen. Det har dog ikke været det store behov i år.

Husk også at vi alle har pligt til vinterbekæmpelse på vej/sti.

Der er stadig en del udskiftning af boliger i foreningen. Så velkommen til de nye. Vi håber naboer/genboer tager godt imod de nye, og orienterer om foreningen og forholdene hos os. Foreningens hjemmeside er stadig en stor hjælp for os.

Hjemmesiden er desværre ikke blevet fornyet endnu, men det er på trapperne.

Med hensyn til ny beplantning, som erstatning for det vi har fældet, fik vi et tilbud fra vores gartner på et beløb som vi ikke syntes var realistisk. Ligesom vi skal sikre os at det bliver noget som ikke bliver så voldsomt, at vi skal fælde det igen. Derfor har vi stillet forslag til en gruppe som skal hjælpe bestyrelsen. Håber der er nogle som melder sig.

Som i kan se i budgettet, har vi sat penge af til asfalt på opkørsler til parkering og gangsti. Samtidig laves opkørsler til dem der har bestilt.

Når man går i området, må man desværre konstatere, at der er nogle som ikke fjerner hundenes efterladenskaber, eller smider hundeposer i buske og på stien/jorden. Husk at kommunen har opsat beholder til affald på hoved stien (ved rideskolen). Så må vi håbe den bliver brugt eller man tager det med hjem, så de ikke ligger i området.

Vi må også bede om, at hunde holdes i snor. Det er ikke alle som gør det. Men det er vel dem fra de andre områder?? Men hvis man taler med dem, kan man jo godt påpege det.

Husk parkering ikke sker på boligvej/vendeplads, da vejene er smalle, men brug vores parkeringsplads som jo er til det samme. Dog ikke til permanent parkering af trailere og lignende.

Husk at klippe hække og lignende, så de ikke rager ud på vejen, da vejen jo ikke er for bred i forvejen. Husk også fjernelse af ukrudt udenfor skel mod vej/sti.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for godt samarbejde i årets løb, samt minde om, som meddelt ved sidste generalforsamling, at dette er min sidste periode som formand.