

Grundejerforeningen Wesselsvej

d.25-03-2024

Referat af generalforsamlingen i "grundejerforeningen Wesselsvej" afholdt d. 25-03-2023 kl.19.

Til stede: 20 personer incl. 5 fra bestyrelsen.

JF. Indkaldelsen.

Pkt. 1: Som dirigent blev Flemming Jørgensen valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Pkt. 2: Se vedlagte kopi af formandens beretning, som blev godkendt af generalforsamlingen.

Pkt. 3: Regnskabet godkendt.

Pkt. 4: Bestyrelsen stillede 3 forslag som alle ville medføre kontingentforhøjelse som bestod af forslag a, b og C, vedrørende snerydning af veje og stikveje på Wesselsvej samt en nødvendigt kontingentforhøjelse forslag C, hvis de to første blev afvist.

Resultat: Forslag a og b blev afvist da bestyrelsen skal undersøge flere detaljer omkring ansvar og udførelsen af snerydning. Forslag C blev vedtaget og kontinentet bliver forhøjet 200kr årligt.

Pkt. 5: Fastsættelse af kontingent, som bliver forhøjet til kr. 2900kr pr. år, vedtaget.

Pkt. 6: Valg til bestyrelsen. På valg er:

Jens-Henrik Jensen, Wesselsvej 55 (Formand), (villig til genvalg)

Martin Olsen, Wesselsvej 1 (villig til genvalg)

Kim Christiansen, Wesselsvej 92 (villig til genvalg)

..Alle tre personer blev **genvalgt**

Pkt. 7: Flemming Jørgensen, Wesselsvej 41 **genvalgt til suppleant.**

Pkt. 8: Nedsættelse af fast områdeudvalgt (her kan forslås alt fra træer til legepladser: Blev nedlagt.

Pkt. 9: Valg af revisor **Jens Rasmussen**

Pkt. 10: Valg af suppleant for revisor **Per Bo Larsen.**

Pkt. 11: Evt.

Der kom følgende spørgsmål til generalforsamlingen.

1: Jørgen Jensen Wesselsvej 85, spørger om grundskyld af fællesarealer og ansvar ved snerydning.

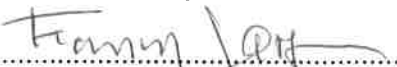
2: Bent Wesselsvej 51 spørger om nødvendigheden af snerydning.

3: Jan C, Wesselsvej 79 spørger om nedlægning af bede.

....Der arbejdes i bestyrelsen på opfølgning af alle tre spørgsmål.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og gav ordet til formanden som også takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede ca. Kl.20


.....
Som dirigent Flemming Jørgensen.

Bestyrelsen: Formand: Formand: Kenneth L. Hansen nr.81 tlf: 40797704
Kasserer: Jens H. Jensen nr. 55 tlf: 28725875
Best.medlem: Kim Christiansen nr.92 tlf: 27614546
Best.medlem: Martin Olsen tlf: 20845218
Best.medlem: Poul B. Andersen nr.24 tlf: 22462312



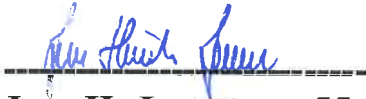
Poul B Andersen nr. 24



Kim Christiansen nr.92



Martin Olsen nr.1



Jens H. Jensen nr. 55



Kenneth L. Hansen nr.81

Foreningens hjemmeside: gf-wesselsvej.dk

Husk: Ændringer af vores fælles område, herunder fortove, kantstene, veje mm. Må kun ske med skriftlig tilladelse af bestyrelsen. Beskæring/ fældning af vores træer / planter m-v på vores fællesarealer sker af vores gartner i samråd med bestyrelsen og ikke af enkelte medlemmer uden aftale med bestyrelsen. Som gode naboer, bør vi vise hensyn over for andre og undgå unødigt støj, holde hunde i snor og fjerne deres efterladenskaber.

**Formandens beretning for 2023:
Se næste side.**

Formandens beretning 2024

Tak for det fine fremmøde. Jeg vil godt starte med at sige mange tak, for det arbejde, der er blevet lagt i bestyrrelsen i år. Det har været et produktivt år, og mit første som formand i foreningen. Jeg synes det har været spændende, og det har været en fornøjelse. Tak til Poul for at hjælpe mig igang og støtte mig i overgangen, jeg synes vi er nået til et godt sted, og jeg glæder mig til det næste år, hvor der er flere spændende initiativer i pipeline.

I år har vi igen fået beskåret et par bede, som det jo stort set sker hvert år, for at det ikke skal vokse os over hovedet.

Vi har fået etableret et par nye vejbrønde, så der kan komme bedre afløb på de sideveje, som har bøvlet med 'oversvømmning', når det har regnet meget, og i samme ombæring, fik vi lappet nogle grimme huller i asfalten.

Så har vi valgt ikke at forny serviceaftalen på vores hjertestarter, da vi har vurderet, at aftalen er dyrere end den potentielle udgift forbundet med at have startereren til rådighed. Den har været ude og løbe et par gange i år. Dog uden den har været i brug.

Så har vi, efter denne vinter med relativt meget sne og frost over længere tid, kigget på muligheden for at betale os fra rydning og saltning af hele vores sti og vejsystem. Det vil vi tale mere om når vi kommer til punktet på dagsordenen.

Til slut vil jeg fortælle, at Jens-Henrik har været nede og trykke banken på maven, og i stedet for at betale for at have vores penge stående, har han fået lavet en aftale, hvor vi fryser en del af vores kapital, for en kortere eller længere periode af gangen, alt efter, hvad der kan lade sig gøre ift. de udgifter vi måtte påregne i i samme periode, med et rimeligt afkast som resultat heraf.

Endnu engang tak til de fremmødte, og jeg håber vi får en hyggelig og saglig aften, og jeg håber vi går hjem gherfra med et smil på læben.

Kennett

Formand GF-Wesselsvej.