

Grundejerforeningen Wesselsvej

d.27-03-2023

Referat af generalforsamlingen i "grundejerforeningen Wesselsvej" afholdt d. 27-03-2023 kl.19.

Til stede: 12 personer incl. 5 fra bestyrelsen.

JF. Indkaldelsen.

Pkt. 1: Som dirigent blev Ole Madsen valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Pkt. 2: Se vedlagte kopi af formandens beretning, som blev godkendt af generalforsamlingen.

Pkt. 3: Regnskabet godkendt.

Pkt. 4: Ingen forslag.

Pkt. 5: Fastsættelse af kontinent, som hidtil kr. 2700 pr. år, vedtaget.

Pkt. 6: Valg til bestyrelsen. På valg er:

Poul B Andersen, Wesselsvej 24 (Formand), (Ønsker ikke genvalg)

Flemming Bækgaard, Wesselsvej 98 (ønsker ikke genvalg)

Poul B Andersen, Wesselsvej 24 **valgt til Best.medlem.**

Kennet Levin Hansen, Wesselsvej 81 **valgt til ny formand.**

Pkt. 7: Flemming Jørgensen, Wesselsvej 41 **valgt til suppleant.**

Pkt. 8: Nedsættelse af fast områdeudvalgt (her kan forslås alt fra træer til legepladser:

Christian, nr. 11 og Christian Jensen, nr. 63 forsætter.

Pkt. 9: Valg af revisor **Jens Rasmussen**

Pkt. 10: Valg af suppleant for revisor **Per Bo Larsen.**

Pkt. 11: Evt.

Der kom følgende spørgsmål til generalforsamlingen.

1: Henrik struve Wesselsvej 72 spørger om der bliver overholdt offentlige regler for parkering, da der holder indtil flere trailere på fælles parkeringer.

Wesselsvej er privat / fællesvej og deklarationen anno 17 juni 1974 forbyder campingvogne mm.

Men bestyrelsen har ikke sanktioner til at få køretøjer fjernet, men opfordres til at tage en snak med ejerne af trailere / køretøjer.

2: Wesselsvej har fået oprettet ny hjemmeside, som er lavet af Kasserer: Jens Hansen, nr 55.

3: Flemming Bækgaard og Poul B Andersen fik gaver af bestyrelsen som tak for godt samarbejde.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og gav ordet til formanden som også takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede ca. Kl.20


.....
Som dirigent Ole Madsen

Bestyrelsen: Formand: Kenneth L. Hansen nr.81 tlf: 40797704
Kasserer: Jens H. Jensen nr. 55 tlf: 28725875
Best.medlem: Kim Christiansen nr.92 tlf: 27614546
Best.medlem: Martin Olsen nr. 1 tlf: 20845218
Best.medlem: Poul B. Andersen nr.24 tlf: 22462312


.....

Poul B Andersen nr. 24


.....

Kim Christiansen nr.92


.....

Martin Olsen nr.1


.....

Jens H. Jensen nr.24


.....

Kenneth L. Hansen nr.81

Foreningens hjemmeside: gf-wesselsvej.dk

Husk: Ændringer af vores fælles område , herunder fortove, kantstene, veje mm. Må kun ske med skriftlig tilladelse af bestyrelsen. Beskæring/ fældning af vores træer / planter m-v på vores fællesarealer sker af vores gartner i samråd med bestyrelsen og ikke af enkelte medlemmer uden aftale med bestyrelsen. Som gode naboer, bør vi vise hensyn over for andre og undgå unødigt støj , holde hunde i snor og fjerne deres efterladenskaber.

Formandens beretning for 2022:

Se næste side.

Formandsberetning 2022

Så er der igen gået et år siden sidste generalforsamling. Vi har løbende holdt øje med området med hensyn til vedligeholdelsen af denne, og har været i dialog med vores gartner omkring dette. Hvilket har medført, at vi har fået fældet nogle træer, som var syge/gået ud, samt beskåret 3 bede. Desværre vurderede vi, at der ikke var penge til det sidste bed, som så må komme til næste år.

Foreningen har fornyet vedligeholdelses aftalen med vores gartner (Næstved Haveservice) for de næste 5 år.

Hjertestarteren som er monteret udvendig på garagen ved nr. 42 holder vi jævntlig øje med at den fungerer, og hvis nogen ser der mangler et V tegn i displayet, så kontakt formanden.

Vi har som vanlig entreret med vinterbekæmpelse på stien langs stamvejen. Det har dog heller ikke været det store behov i år.

Husk også at vi alle har pligt til vinterbekæmpelse på vej/sti.

Der er stadig en del udskiftning af boliger i foreningen. Så velkommen til de nye. Vi håber naboer/genboer tager godt imod de nye, og orienterer om foreningen og forholdene hos os. Foreningens hjemmeside er stadig en stor hjælp for os og hvis i går ind på den, kan i se den er blevet ændret, og syntes jeg blevet flot, så stor tak til Jens-Henrik Jensen for hans store arbejde med at få den op at køre.

Husk også vi har oprettet en lukket face book gruppe, hvor man kan skrive om hvad der sker i området, samt varsko om indbrud og lignende.

Så har vi fået lagt asfalt på opkørsler til parkering og gangsti. Samtidig fik nogle af jer lagt asfalt på opkørsler for egen regning.

Ligeledes har vi haft dialog med Norlys/Stofa vedr. nedgravning af fibernet. De kunne tilsyneladende ikke komme overens med TDC som tidligere har nedgravet fibernet i vores område.

Når man går i området, må man desværre konstatere, at der er nogle som ikke fjerner hundenes efterladenskaber, eller smider hundeposer i buske og på stien/jorden. Husk at kommunen har opsat beholder til affald på hoved stien (ved rideskolen). Så må vi håbe den bliver brugt eller man tager det med hjem, så de ikke ligger i området.

Vi må også bede om, at hunde holdes i snor. Det er ikke alle som gør det. Men det er vel dem fra de andre områder?? Men hvis man taler med dem, kan man jo godt påpege det. Husk parkering ikke sker på boligvej/vendeplads, da vejene er smalle, men brug vores parkeringsplads som jo er til det samme. Dog ikke til permanent parkering af trailere og lignende.

Husk at klippe hække og lignende, så de ikke rager ud på vejen, da vejen jo ikke er for bred i forvejen. Husk også fjernelse af ukrudt udenfor skel mod vej/sti, samt fjerne blade/kviste og lignende så det ikke stopper vejriste.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for godt samarbejde i årets løb, og endnu en gang tak til Jens-Henrik Jensen for arbejdet med hjemmesiden. Ligeledes tak til Ole Madsen som beredvilligt tager tjansen som dirigent.

Efterskrift: Jeg syntes det er beskæmmende med så ringe en tilslutning til vores generalforsamling. Ud over bestyrelsen var der repræsenteret 5 husstande ud af 98 mulige.