

# Grundejerforeningen Wesselsvej

d.13-09-2021

**Referat af generalforsamlingen i "grundejerforeningen Wesselsvej" afholdt d. 13-09-2021 kl.19.**

**Generalforsamling har været udskudt p.gr.a. Covid 19. Bestyrelsen har mødtes få gange bla. Online.**

**Til stede: 18 personer incl. 5 fra bestyrelsen.**

## **JF. Indkaldelsen.**

**Pkt. 1:** Som dirigent blev Ole Madsen valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

**Pkt. 2:** Se vedlagte kopi af formandens beretning, som blev godkendt af generalforsamlingen.

**Pkt. 3:** Regnskabet godkendt.

### **Pkt. 4:**

Der kom forslag fra Lasse Pheiffer i nr.17 om fældning af de 2 meget store piletræer bag hans bopæl, da de skyggede for hans have og af sikkerhedsmæssige grunde.

...Dette blev vedtaget på generalforsamlingen, såfremt bestyrelsen fandt en acceptabel pris .

Forslag nr 2 kom fra Flemming Bøtter i nr 91. som omhandlede opsætning af 400mtr vildtbed langs Wesselsvej.

Del 1 af forslaget- hvis vedtaget og muligt kunne finansieres af kommunen.

...Dirigenten konstaterede 2/3 flertal for forslaget. Forslaget skal nu forelægges kommunen.

Del 2 Blev trukket tilbage hvis del 1 blev vedtaget.

**Pkt. 5:** Fastsættelse af kontinent, som hidtil kr. 2700 pr. år, vedtaget.

**Pkt. 6:** Valg til bestyrelsen. På valg er:

**Poul B. Andersen (formand) Wesselsvej 24 ....GENVALGT men formanden oplyste, at det er hans sidste periode.**

**Flemming Bækgaard (sekr) Wesselsvej 98 .....Genvalgt.**

**Pkt. 7:** Nuværende suppleant Martin Olsen genvalgt til bestyrelsen.

**Pkt. 8:** Nedsættelse af fast udvalgt... **ingen valgt.**

**Pkt. 9:** Valg af revisor **Jens Rasmussen**

**Pkt. 10:** Valg af suppleant for revisor **Per Bo Larsen.**

**Pkt. 11:** Evt.

**Der kom følgende spørgsmål til generalforsamlingen.**

Helge i nr.54 spørger om type af hjertestarterkursus efter hjertestarter er opsat ved nr 42.

Det indeholder mest førstehjælp. Beboer i Nr. 101,54,63 og 16 er interesseret i kursus.

Beboer i nr 101 spørger efter "nyhedsbrev" m.h.t. parkering og andet. Der henvises til ordensreglement og pligter som kan ses på hjemmesiden.

Beboer i nr. 42, hvor hjertestarter er opsat får penge til strøm.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og gav ordet til formanden som også takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede ca. Kl.20

  
.....  
Som dirigent Ole Madsen

**Bestyrelsen: Formand: Poul B. Andersen nr.24 tlf: 22462312**

**Kasserer: Jens H. Jensen nr. 55 tlf: 28725875**

**Best.medlem: Kim Christiansen nr.92 tlf: 27614546**

**Best.medlem: Lasse Pheiffer nr.17 tlf: 26235336**

**Best.medlem: Flemming Bækgaard nr.98 tlf: 22322485**



Poul B Andersen nr. 24



Kim Christiansen nr.92



Lasse Pheiffer nr.17



Jens H. Andersen nr.24 <sup>55</sup>



Flemming Bækgaard nr. 98

**Foreningens hjemmeside: [gf-wesselsvej.dk](http://gf-wesselsvej.dk)**

**Husk:** Ændringer af vores fælles område , herunder fortove, kantstene, veje mm. Må kun ske med skriftlig tilladelse af bestyrelsen. Beskæring/ fældning af vores træer / planter m-v på vores fællesarealer sker af vores gartner i samråd med bestyrelsen og ikke af enkelte medlemmer uden aftale med bestyrelsen. Som gode naboer, bør vi vise hensyn over for andre og undgå unødigt støj , holde hunde i snor og fjerne deres efterladenskaber.

**Formandens beretning for 2020:**

Se næste side.

## Formandsberetning 2020

Vi har i år, p.g.a. Covid 19, klaret os primært med mails og telefonsamtaler, der er nødvendige for at få foreningen til at fungere.

Vi har løbende holdt øje med området med hensyn til vedligeholdelsen af denne, og har været i dialog med vores gartner omkring dette. Hvilket har medført, at piletræerne langs stamvejen er blevet styntet og 2 piletræer som stod tæt på skel er blevet fældet. Vi havde også set på bede som efterhånden trænger til nedskæring, men syntes det ville være en for stor udgift at påtage foreningen i dette år, hvorfor det må vente til næste sæson. Dette medfører at vi må imødesee en ekstra udgift til dette på omkring 60.000kr i året 2021/22.

Hjertestarteren er sidste år blevet monteret udvendig på garagen ved nr. 42, som beredvilligt satte denne placering til rådighed og de nye ejere er indforstået med dette. Vi holder jævntlig øje med at hjertestarteren fungerer, og hvis nogen ser i starteren skal der være V tegn i displayet. Hvis ikke kontakt formanden.

Der er blevet afholdt hjertestarter kursus med 6 deltagere, med stor tilfredshed fra deltagerne.

Som i kan se af indkaldelsen er vi blevet tilbudt et kursus igen..

Vi har som vanlig entreret med vinterbekæmpelse på stien langs stamvejen. Det har dog ikke været det store behov i år.

Husk også at vi alle har pligt til vinterbekæmpelse på vej/sti.

Der er stadig en del udskiftning af boliger i foreningen. Så velkommen til de nye. Vi håber naboer/genboer tager godt imod de nye, og orienterer om foreningen og forholdene hos os.

Foreningens hjemmeside er stadig en stor hjælp for os.

Hjemmesiden vil få en anden udformning i løbet af året, da vores oprindelige leverandør har opsagt aftalen.

Når man går i området, må man desværre konstatere, at der er nogle som ikke fjerner hundenes efterladenskaber, eller smider hundeposer i buske og på stien/jorden. Husk at kommunen har opsat beholder til affald på hoved stien (ved rideskolen). Så må vi håbe den bliver brugt eller man tager det med hjem, så de ikke ligger i området.

Vi må også bede om, at hunde holdes i snor. Det er ikke alle som gør det. Men det er vel dem fra de andre områder?? Men hvis man taler med dem, kan man jo godt påpege det.

Husk parkering ikke sker på boligvej/vendeplads, da vejene er smalle, men brug vores parkeringsplads som jo er til det samme. Dog ikke til permanent parkering af trailere og lignende.

Husk at klippe hække og lignende, så de ikke rager ud på vejen, da vejen jo ikke er for bred i forvejen. Husk også fjernelse af ukrudt udenfor skel mod vej/sti.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for godt samarbejde i årets løb.