

Referat af ordinær generalforsamling den 12 marts 2019 kl.1900 i Sogne huset.

Repræsenteret 48 medlemmer inkl. Bestyrelsen.

Velkomst ved formanden.

Dagsorden: 01. Valg af dirigent

02. Formandens beretning

03. Fremlæggelse af det rev. regnskab til godkendelse

04. Indkomne forslag

05. Fastsættelse af kontingent

06. Valg til bestyrelsen

07. Valg af suppl. til bestyrelsen

08. Nedsættelse af faste udvalg

09. Valg af revisor

10. Valg af suppl. for revisor

11. Eventuelt.

Ad 1 Hans Verner Larsen valgt til dirigent, som konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Ad 2: Formandens beretning: for året 2018 (vedlagt sidst i referatet)

Bemærkninger til beretningen:

Nr. 85: stillede spørgsmål til de kloakbrønde ud til cykelstier, "hvem skal vedligeholde disse" Formanden besvaret at det er kommunen.

- 59: stillede spørgsmål til at hvis vore vejbrønde synker grundet rotter, er det så ikke kommunens ansvar at udbedre disse og ikke grundejerforeningen? Formanden besvarede dette. Bestyrelsen vil undersøge dette spørgsmål.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad 3: Bemærkninger til regnskabet:

Nr. 50: mente at beløb til ekstra gartnerarbejde er meget stort, og henstillede til at der skulle laves en mere fleksibel aftale med gartneren, så han selv planlægger hvad og hvornår arbejdet skal laves. Formanden fortalte at der var lavet en 5-årig aftale med gartner, omkring vedligeholdelse. Men der var noget ekstra arbejde som skulle udføres inden denne aftale kunne sættes i gang. Formanden henstiller til at hvis beboer, oplever fremadrettet at der er noget som skal vedligeholdes bedre, at de henvender sig til bestyrelsen.

Nr. 33: ønskede oftere justering af pile- træer. Dette er indeholdt i aftalen med vores gartner, han beskære som det passer, da han er fagmand.

Nr. 47: punktet gaver, hvem er det til? Kasseren besvarede at det var til afgået bestyrelsesmedlem og til vores Advokat.

Regnskabet blev hermed godkendt.

Ad 4: Indkomne forslag:

Bestyrelsen motiverede forslag omkring anskaffelse af hjertestarter, herunder pris og drift og vedligeholdelse.

Nr. 91 fremsatte forslag omkring, at søge trygfonden om en hjertestarter, og eventuelt med opsætning på garage i enten 33, 42 eller 71 da deres vender ud mod skel.

Nr. 98 synes der er forkert at en hjertestarter skal hænge hos en privat husejer, da der måske vil opstå problemer ved fra flytning.

Nr. 33 oplyste at foreningen kunne få en gratis hjertestarter fra hjerteforeningen, hvis man gik en indsamling for dem den 28. april.

Nr. 85 oplyste at der var stor sandsynlighed for hærværk, på en hjertestarter, som hang i offentligt rum.

Opsamling på ovenstående punkter blev således; at bestyrelsen trak deres forslag omkring køb af hjertestarter, da forslag fra nr.91 om at søge trygfonden skal afprøves først. Det blev besluttet at bestyrelsen skulle arbejde på denne løsning.

Bestyrelsen motiverede forslag, omkring etablering af legeplads på fælles område. Der var en masse meninger og diskussioner frem og tilbage omkring dette. Forslaget blev nedstemt.

Bestyrelsen fremsatte forslag omkring kontingent forhøjelse til vedligeholdelse af vore veje. Formanden fortalte at vores veje har en rest levetid på omkring 10 år, og det vil koste i omkring kr. 1 million, når alle stikveje skal have nyt slidlag. Der var to forslag til afstemning: enten en forhøjelse på kr. 1000 eller alternativt kr. 500.

Nr:97: kunne oplyse at flere kommuner omkring Næstved vil have regnvand separeret fra spildevand, så inden der bruges penge på ny asfalt, synes han lige bestyrelsen skulle undersøge om Næstved kommune også kommer med påbud omkring dette.

Der kom herefter en fin debat om for og imod den store forhøjelse af kontingent, måske der skulle optages et banklån til denne store post, i stedet for at alle skulle hæves i kontingent, når nu renten er så lav. Bestyrelsen mente at optagelse af et lån ville være meget administrativt tungt, så dette ville ikke være en mulighed.

Dirigenten opsummerede på debatten og fremsatte forslagene til afstemning.

Det blev vedtaget at kontingentet blev hævet med kr. 500 årligt pr. medlem. Som opkræves med 250 pr. halvår.

Ad 5: Budgettet for 2019 blev godkendt

Ad 6: Poul B. Andersen (formand) nr. 24, genvalgt.
Flemming Bækgaard, nr. 98 genvalgt

Ad 7: Jens Pilegaard (11) genvalgt

Ad 8: Der blev ikke nedsat nogen faste udvalg

Ad 9: Jens Rasmussen (43) genvalgt

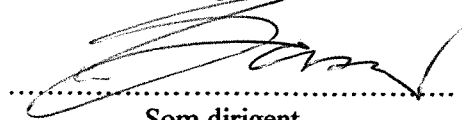
Ad 10: Per Bo Larsen (26) genvalgt

Ad 11: nr. 97: ønsker et udvalg som skal håndhæve rensning af vejbrønde og klipning af hæk overfor medlemmerne i foreningen, da det ikke er alle som får gjort det jf. vores vedtægter.

Nr. 59:ønskede at bed med små hækplanter vest for ham skulle nedlægges og der skulle anlægges græs her. Da det ikke bliver passet som det skal for nuværende.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden, og gav ordet til formanden, som også takkede for en god debat.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.15

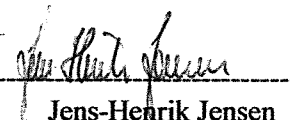


Som dirigent
Hans Verner Larsen

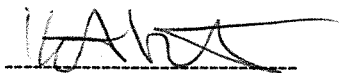
<u>Bestyrelsen:</u>	Formand:	Poul B. Andersen nr. 24	tlf.: 22462312
	Kasserer:	Jens H. Jensen nr. 55	tlf.: 28725875
	Sekretær:	Flemming Bækgaard nr. 98	tlf.: 22322485
	Best.medlem:	Karsten Kimer Petersen nr. 15	tlf.: 277828020
	Best.medlem:	Lasse Pheiffer nr. 17	tlf.: 26235336



Poul B. Andersen



Jens-Henrik Jensen



Karsten Kimer Petersen



Lasse Pheiffer



Flemming Bækgaard

Foreningens hjemmeside: www.gf-wesselsvej.dk

HUSK: Ændringer af vores fælles område, herunder fortove, kantstene, veje mm., må kun ske med skriftlig tilladelse af bestyrelsen, Beskæring/fældning af vore træer/planter m.v. på vores fællesarealer sker af vores gartner i samråd med bestyrelsen, og IKKE af enkelte medlemmer uden aftale med bestyrelsen. Som gode naboer, bør vi vise hensyn over for andre og undgå unødigt støj fra hunde, holde dem i snor og fjerne deres efterladenskaber.

Formandens beretning for 2018:

Se næste side

Formandsberetning for 2018.

Der har som vanlig været afholdt de antal møder, telefonsamtaler/sms og e-mails, som har været nødvendige for at foreningen fungerer.

Vi har jo som i ved fået ny gartner til at vedligeholde vores områder, hvilket jo har givet os en del arbejde, indtil han og vi har fundet ud af, hvordan vi ønsker det skal se ud inden for de økonomiske rammer vi har.

Alt i alt syntes vi det er gået OK, med lidt samtaler hist og her.

Nu kan vi se frem i tiden, da aftalen løber i i alt 5 år (18-22).

Vi har også fået lappet vore boligveje, der hvor der var huller i vejen. Samtidig fik vi udskiftet ristene i nogle af vejbrøndene. Primært dem som lå højere end vejen, så vandet ikke kunne komme væk.

Ligeledes har vi arbejdet på de 2 forslag fra sidste generalforsamling, for at kunne fremlægge dem til denne generalforsamling med økonomi og det praktiske.

Vi har som sædvanlig gået en tur i området sammen med gartneren her i efteråret, for at se dels hvordan det tager sig ud, samt hvad der eventuelt skal udføres i vinterperioden.

Der er blevet aftalt fældning af 2 kirsebærtræer i bed 3, som står tæt på skel, samt udgået kastanie træ i bed 5. Samt rodfræsning + opfyldning og græssåning i ca 10 stød.

I forbindelse med besigtigelsen af området, kunne vi også konstatere mangler ved vedligeholdelsen ud til sti, vej og fællesarealer, hvilket medførte skrivelsen ” til grundejerne på Wesselsvej” som fulgte med indkaldelsen til generalforsamling. Læs den og husk at udføre de nødvendige ting. Se også ordensreglement og beboerpligter på hjemmesiden. (under området ”gf-wesselsvej.dk”)

Ved den runde plads i bed 11, havde vi desværre i sommerens løb problemer med en forsamling af unge mennesker, som dels støjede til sent ud på aftenen. Ligesom de også forøvede hærværk på borde/bænke samt det røde bøgetræ. Samt smadrede flasker og efterlod emballage flasker og glasskår på pladsen. Det med at **rydde** op efter sig kunne de heller ikke finde ud af.

Vi har som vanlig entreret med vinterbekæmpelse på stien langs stamvejen. Det har dog ikke været det store behov i år.

Husk også at vi alle har pligt til vinterbekæmpelse på vej/sti.

Som alle andre foreninger, har vi også været nødsaget til at udarbejde ”privatlivspolitik” med hensyn til dataansvar. Denne kan ses på hjemmesiden.

Der er stadig en del udskiftning af boliger i foreningen. Så velkommen til de nye. Vi håber naboer/genboer tager godt imod de nye, og orienterer om foreningen og forholdene hos os.

Foreningens hjemmeside er stadig en stor hjælp for os.

Når man går i området, må man desværre konstatere, at der er nogle som ikke fjerner hundenes efterladenskaber, eller smider hundeposer i buske og på jorden. Jeg har set, at kommunen for nylig har opsat beholdere til affald på hoved stien. Så må vi håbe de bliver brugt, så de ikke ligger i området.

Vi må også bede om, at hunde holdes i snor. Det ser ud som om, det primært er dem med store hunde som glemmer det med snoren. Men det er vel dem fra de andre områder?? Men hvis man taler med dem, kan man jo godt påpege det.

Husk parkering ikke sker på boligvej/vendeplads, da vejene er smalle, men brug vores parkeringsplads som jo er til det samme. Dog ikke til permanent parkering af trailere og lignende.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for godt samarbejde i årets løb.