

# Grundejerforeningen Wesselsvej

## ÅRSREGNSKAB

### RESULTATOPGØRELSE

	2021 kr.	2020 kr.
<b>INDTÆGTER</b>		
Kontingent 104 parceller á kr. 2.700 .....	280.800,00	280.800,00
Heraf indbetaling til Vejfond I besluttet på generalforsamling i 2019 .....	-52.000,00	-52.000,00
Heraf indbetaling til Vejfond II besluttet på generalforsamling i 2014 .....	<u>-20.800,00</u>	<u>-20.800,00</u>
<b>INDTÆGTER I ALT</b> .....	<u>208.000,00</u>	<u>208.000,00</u>
<b>UDGIFTER</b>		
Gartner fast årsaftale * .....	151.810,00	174.544,00
Gartner, ekstraarbejde .....	71.875,00	0,00
Snerydning og saltning.....	6.250,00	6.250,00
Vedligeholdelse af veje og kloak m.v. ....	1.866,08	4.226,85
Heraf dækket af vejfond II .....	-1.866,08	-4.226,85
Forsikring .....	2.704,32	2.642,67
Gebyrer .....	3.011,71	2.527,25
Hjemmeside .....	474,70	1.933,75
Hjertestarter, driftsudgifter .....	2.048,00	6.939,94
Generalforsamling og bestyrelsesmøder .....	1.864,80	1.420,07
Omkostningsgodtgørelse formand .....	2.700,00	2.700,00
Gaver .....	0,00	500,00
Renteudgifter .....	<u>2.855,49</u>	<u>1.329,67</u>
<b>UDGIFTER I ALT</b> .....	<u>245.594,02</u>	<u>200.787,35</u>
<b>ÅRETS UNDERSKUD (2020 OVERSKUD)</b> .....	<u>-37.594,02</u>	<u>7.212,65</u>

\*Beløbet i 2020 er større pga. ændret ratefordeling.

# Grundejerforeningen Wesselsvej

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2021 kr.	2020 kr.
<b>AKTIVER</b>		
Bankindestående Sydbank .....	<u>449.220,92</u>	<u>385.471,52</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u>449.220,92</u>	<u>385.471,52</u>
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Vejfond I, Saldo primo</b> .....	153.000,00	101.000,00
Årets henlæggelse i henhold til resultatopgørelse .....	<u>52.000,00</u>	<u>52.000,00</u>
<b>Vejfond I, Saldo ultimo</b> .....	<u>205.000,00</u>	<u>153.000,00</u>
<b>Vejfond II:</b>		
Saldo primo .....	75.305,17	58.732,02
Årets henlæggelse i henhold til resultatopgørelse .....	20.800,00	20.800,00
Anvendt til dækning af udg. i henhold til resultatopgørelse .....	<u>-1.866,08</u>	<u>-4.226,85</u>
<b>Vejfond II, Saldo ultimo</b> .....	<u>94.239,09</u>	<u>75.305,17</u>
<b>Fri egenkapital:</b>		
Saldo primo .....	157.166,35	149.953,70
Årets overskud/underskud i henhold til resultatopgørelse .....	<u>-37.594,02</u>	<u>7.212,65</u>
<b>Fri egenkapital, saldo ultimo</b> .....	<u>119.572,33</u>	<u>157.166,35</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>418.811,42</u>	<u>385.471,52</u>
Forudbetalt kontingent .....	1.350,00	0,00
Skyldig gartner og snerydning .....	<u>29.059,50</u>	<u>0,00</u>
<b>GÆLD I ALT</b> .....	<u>30.409,50</u>	<u>0,00</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u>449.220,92</u>	<u>385.471,52</u>

Næstved, den 7/2 - 2022

Bestyrelsen:

  
Poul B. Andersen

  
Flemming Bækgaard

  
Kim Christiansen

  
Lasse Pfeiffer

  
Jens-Henrik Jensen

Regnskabet er afstemt og fundet i overensstemmelse med den foreliggende bogføring.

Næstved, den 5/2 - 2022

  
Jens Rasmussen  
revisor